

AVISO DE AUDIENCIA Y JUNTA PÚBLICA  
PLAN DE ACCIÓN ANUAL AÑO FISCAL 2017-2018 DEL CONDADO DE KERN  
Revista pública de 15 días – Junta y audiencia pública

La División de Desarrollo Comunitario del Departamento de Planeación y Recursos Naturales del Condado de Kern (PLNR) ha preparado un borrador revisado del Plan de Acción Anual para el año fiscal (FY) 2017-18 (Proyecto de plan). El Borrador del Plan, fue adoptado por la Junta de Supervisores el 12 de mayo del 2015 e identificado un total aproximado de **\$6,165,648** en financiamiento de derechos, ingresos del programa (PI) y usos propuestos para estos fondos. Además de esas fuentes de fondos, el plan de acción identifica \$552,819 en fondos del CDBG del año anterior (PY) que están disponibles para su uso. Aproximadamente, más del 85% de los fondos del programa del año fiscal 2017-18 del derecho CDBG asignados para financiar proyectos beneficiarán principalmente a personas con bajos y moderados ingresos. La financiación del programa para el año fiscal 2017-18 es la siguiente:

- Programa de subvenciones globales de desarrollo comunitario (CDBG) - \$4,071,674; CDBG PI - \$90,000; fondos CDBG PY - \$552,819.
- Programa de Asociaciones de Inversión en Vivienda (HOME) - \$1,298,038; HOME PI -\$ 350,000.
- Programa de subvenciones para soluciones de emergencia (ESG) - \$355,936.

**Al final de este aviso** se proporciona una lista de los proyectos propuestos por el Condado en el año fiscal 2017-18, junto con las descripciones y los montos individuales de financiamiento. El Condado está buscando información de los residentes sobre el borrador de plan revisado. Se proporciona un periodo mínimo de revisión pública de 15 días durante el cual se pueden enviar comentarios por escrito al PLNR a la dirección y número de teléfono que están a continuación. Después de completar el período de revisión de 15 días, se pedirá a la Junta de Supervisores que apruebe el Plan de Acción para presentarlo ante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Copias del borrador del plan revisado estarán disponibles a más tardar **el 8 de julio** del 2017 en todas las sucursales de la biblioteca del Condado de Kern, en todas las oficinas administrativas del Condado de Kern, y en la Autoridad de la Vivienda del Condado de Kern y en los Ayuntamientos de las ciudades de California City, Ridgecrest, Shafter y Tehachapi. Copias también estarán disponibles en el PNLR, 2700 “M” Street, Oficina 250 en Bakersfield, (661) 862-5050, y en el sitio web del condado en <http://pcd.kerndsa.com/community-development>. Residentes están invitados a asistir a la reunión pública y/o audiencia ante la Junta de Supervisores para dar comentarios y recibir información sobre el borrador del plan, los cuales están programados como sigue:

**JUNTA PÚBLICA: el 17 de julio, 2017 a las 6 pm.** La junta se llevará a cabo en la sala de conferencias del primer piso del edificio de Servicios Públicos del Condado de Kern ubicado en el 2700 “M” Street, Bakersfield.

La sala de conferencias del primer piso del edificio de Servicios Públicos es accesible a personas con discapacidades. Personas discapacitadas que necesiten ayuda especial para poder asistir o participar en la junta de la Junta de Supervisores pueden pedir ayuda al Departamento de Planificación y Recursos Naturales, 2700 “M” Street, Suite 250, Bakersfield, California o simplemente al llamar al (661) 868-3585. Se hará todo esfuerzo posible para acomodar a personas con incapacidades al hacer el material presentado disponible en formatos alternativos. Solicitaciones de ayuda deben de hacerse con cinco (5) días hábiles de anticipo de la junta cuando sea posible.

**AUDIENCIA PÚBLICA: El 8 de agosto del 2017 a las 2:00 PM;** o después. La audiencia tendrá lugar en el Edificio Administrativo del Condado, Cámara de la Junta de Supervisores ubicada en el 1115 Truxtun Avenue, Bakersfield.

La Cámara de la Junta de Supervisores es accesible a las personas con discapacidades. Personas discapacitadas que necesiten ayuda especial para poder asistir o participar en la junta de la Junta de Supervisores pueden solicitar asistencia a la secretaria de la Junta de Supervisores, Quinto Piso, 1115 Truxtun Avenue, Bakersfield, California, o llamando al (661) 868-3585, Se hará todo esfuerzo posible para acomodar a personas con incapacidades al hacer el material presentado disponible en formatos alternativos. Solicitaciones de ayuda deben de hacerse con cinco (5) días hábiles de anticipo de la junta cuando sea posible.

Para obtener más información, para solicitar copias o para contar sobre el borrador del plan, comuníquese con James Golden, Planificador III al (661) 862-5130 y por relevo TTY (800) 732-2929. El período mínimo de 15 días para el periodo de revisión pública terminará el 25 de julio del 2017, pero los comentarios relacionados continuarán siendo aceptados hasta la fecha de la audiencia de la Junta Directiva. Los comentarios por escrito pueden ser enviados al Departamento de Planificación y Recursos Naturales – División de Desarrollo Comunitario, Attn: PLANNER, 2700 “M” Street, Suite 250, Bakersfield, CA 93301.

PROYECTOS DEL PLAN DE ACCION ANUAL DEL FY. 2017-18			
No.	Título	Descripción	Presupuesto
<b>PROYECTOS CDBG</b>			
1.17.1	Mejoras a las aceras de la Avenida Chester Norte	El proyecto consiste en el diseño, rehabilitación y construcción de aceras conformes a la ADA, canalones, aceras, accesos de accionamiento, rampas de acera, drenajes transversales, muro de contención dentro de los derechos de paso existentes en la Ave Chester Norte desde la Avenida Beardsley a la Avenida Universe y China Grade Loop Poniente de la Avenida Stockdale hasta el oriente de la Avenida Chester Norte. El proyecto beneficiará a 24,760 personas, de las cuales el 60.6 % son de ingresos bajos a moderados (2016 HUD ACS LMISD). El proyecto se financiará con \$578,806 de los fondos del año fiscal 2017-18 y \$23,297 de los fondos PY no comprometidos. Los fondos CDBG comprometidos con el proyecto totalizan \$602,103.	\$578,806
3.17.1	Pago del Préstamo Bancario de Infraestructura de California	Los fondos del CDBG se utilizarán para hacer pagos (plazo de veinte años) en relación con el préstamo de \$7.2 millones del Banco de Infraestructura de California que recibió el condado para la construcción de las mejoras relacionadas con calles y drenajes en vecindarios de bajos ingresos en el este de Bakersfield y en la comunidad de Lamont.	\$492,107
3.17.2	Programa de Servicios de Seguridad del Este de Bakersfield	Actividad del Departamento de Servicios Públicos que proporcionará alguaciles adicionales dentro de áreas de ingresos bajos a moderados el este de Bakersfield. Las actividades del proyecto beneficiarán a un área de servicio con 71,040 personas, de las cuales el 52.76% tienen ingresos bajos a moderados.	\$207,333
7.17.1	Mexican American Opportunity Foundation – Mejoras al Centro Vida Scott	El proyecto consiste en el diseño, construcción y rehabilitación de mejoras en las instalaciones, que pueden incluir: reemplazo de tejado, mejoras en la cocina, instalación de nuevas tuberías de plomería y líneas de servicio eléctrico y mejoras interiores y exteriores relacionadas para el Centro Vida Scott. Se requerirá verificación del ingreso del hogar del cliente sin fines de lucro para demostrar que los beneficiarios son de ingreso bajo a moderado bajo los criterios objetivos nacionales de LMC.	\$245,284
10.17.1	Mejoras a las aceras de la comunidad de Rexland Acres	Diseño e ingeniería y adquisición (sólo para) la instalación futura de mejoras en la seguridad de peatones y ciclistas, que pueden consistir en: aceras, rampas, drenajes transversales, acercamientos de conducción, cruceo de peatones, carriles para ciclistas y señalización, luces solares y mejoras en las paradas de autobús. Las mejoras se planean dentro de un área delimitada por Pachecho Rd (al norte) al límite de la ciudad de Bakersfield (al sur), al sur de Fairview Road (al oriente) y la Avenida Union (al poniente) al límite de la ciudad de Bakersfield (del oriente) al oriente de la calle de las Chispas. El área de servicio a beneficiarse incluye 4,525 personas, de las cuales 60.71% son de ingreso bajo a moderado (2016 HUD ACS LMISD). El proyecto será financiado con \$20,000 de fondos CDBG del FY 2017-18 y con \$130,000 de fondos PY no comprometidos. Los fondos CDBG comprometidos con el proyecto total \$150,000.	\$130,000
18.17.1	Mejoras al Centro de Aprendizaje de la Ciudad de Shafter	El proyecto consiste en el diseño y construcción de un área de asientos cubierta de aproximadamente 10,000 pies cuadrados en el Centro de Aprendizaje de la Ciudad de Shafter. Las mejoras pueden consistir en lo siguiente: Instalación de pisos y rampas de accesibilidad, vallas y puertas, jardinería, cubiertas, asientos, fontanería, mejoras eléctricas y de iluminación. El proyecto beneficiará a 15,900 personas que residen dentro de la ciudad de Shafter, de las cuales, el 60.38% tienen ingresos bajos a moderados (2016 HUD ACS LMISD), El proyecto será financiado con \$126,559 de fondos del FY 2017-18, \$113,441 de PY no comprometidos y fondos CDBG de la ciudad. Los fondos CDBG comprometidos con el proyecto total \$240,000.	\$125,559
19.17.1	Mejoras en la acera de la Ave. Asher – Area del sur de Taft	Diseño, ingeniería y estudios relacionados para la instalación de aceras, calzadas, banquetas y mejoras de la Avenida Asher desde la Calle South hasta el límite incorporado de la ciudad de Taft en la Calle 4 Sur. Este proyecto beneficiará a 2180 residentes dentro de la comunidad no incorporada del sur de Taft, cuales tienen el 74.08% tienen ingresos bajos a moderados (2016 HUD ACS LMISD). El proyecto será financiado con \$37,820 en fondos del FBC 2017-18 CDBG y \$182,180 de los fondos PY no comprometidos. Los fondos CDBG comprometidos con el proyecto totalizan \$220,000.	\$37,280

22.17.1	Mejoras del cruce peatonal de Twenty Mule Team Road	Diseño y construcción para mejoras callejeras de los derechos de paso para el camino de Twenty Mule Team entre el parque Knolls Blvd y Wesley Street en Boron. Las mejoras planificadas pueden consistir en la rehabilitación/instalación de aceras y aceras, rampas de aceras, accionamientos, carriles para ciclistas y mejoras relacionadas. Proyecto beneficiará a 3,425 residentes, 62.04% de los cuales son de ingresos bajos a moderados (2016 HUD ACS LMISD). El proyecto será financiado con \$ 169,311 en los fondos del FY 2017-18 CDBG y \$ 67,280 en los fondos PY no comprometidos. Los fondos CDBG comprometidos con el proyecto suman \$ 236,591.	\$169,311
23.17.1	Programa de Seguridad Pública de Área Norte	Actividad de Servicios Públicos que proporcionará personal suplementario adicional de sheriff en áreas de ingresos bajos a moderados para el área Norte de Kern. Las actividades del proyecto beneficiarán a un área de servicio con 12,655 personas, de las cuales 55.71% son de ingreso bajo a moderado.	\$207,333
31.17.1	Programa de Seguridad Pública para Mojave	Actividad de Servicios Públicos que proporcionará personal adicional de alguacil de sheriff dentro de áreas de ingresos bajos a moderados en y alrededor del área de Mojave. Las actividades del proyecto beneficiarán a un área de servicio con 13,715 personas, de las cuales 68,84% tienen ingresos bajos a moderados.	\$207,333
32.17.1	Mejoras a las aceras peatonales del Boulevard Rosamond	El proyecto consiste en el diseño, construcción, adquisición y rehabilitación de derechos de paso para mejoras relacionadas con calles en Rosamond Blvd. Desde la calle 20 oeste a United Street. Las actividades planificadas pueden incluir: mejora y / o adquisición para la instalación de bordillos, aceras, rampas de aceras, aproximaciones de accionamiento, remoción y reubicación de barreras existentes y mejoras relacionadas. El proyecto beneficiará a 6,735 residentes, 53.3% de los cuales son de ingreso bajo a moderado (2016 HUD ACS LMISD). Proyecto que se financiará con \$ 43,379 de FY 2017-18 Fondos y \$ 36,621 de fondos no comprometidos año anterior. Los fondos del CDBG comprometidos con el proyecto totalizan \$100,000.	\$63,379
33.17.1	Programa de Rehabilitación de Vivienda de CDBG	Programa de vivienda que proporciona fondos de CDBG como préstamos diferidos directos para la rehabilitación de viviendas de propiedad y ocupadas por hogares calificados de bajos y moderados ingresos; Y como subsidios para la demolición, mejoras dentro y fuera del sitio, conexiones de servicios públicos y abandono de fosas sépticas.	\$156,000
37.17.1	Programa de acceso a casa	Programa de todo el condado para proporcionar subsidios para la construcción de rampas para sillas de ruedas, barras de apoyo y otras mejoras para aumentar la accesibilidad de las residencias para discapacitados físicos (debe ser verificado por un médico) personas con ingresos bajos / moderados.	\$212,000
37.17.2	Programa de eliminación de barreras arquitectónicas	Programa que prevé el diseño y construcción de mejoras para eliminar las barreras arquitectónicas en las instalaciones públicas y privadas existentes y dentro de los derechos de vía públicos existentes.	\$124,000
		Subtotal de todas las propuestas CDBG	\$2,955,725
		Administración, planificación y manejo (20%)	\$814,335
	Cuenta de fondos sin programar de CDBG	Estos fondos se utilizan para cubrir los costos del proyecto más alto de lo esperado y representa el 10% de la cantidad CDBG. A medida que se reciben los ingresos del programa (Costos estimados en \$90,000 para el año fiscal 2017-18), estos fondos se colocan en la cuenta de fondos no programados CDBG y posteriormente se utilizan para proyectos.	\$391,614
		CANTIDAD TOTAL CDBG DEL FY 2017-18 (Incluye ingresos estimados del programa y fondos no programados)	<b>\$4,161,674</b>
<b>PROYECTOS HOME</b>			
33.17.2	Programa de Rehabilitación de Vivienda HOME	Programa de vivienda que proporciona fondos de HOME como préstamos diferidos directos para la rehabilitación o reconstrucción de viviendas propiedad y ocupadas por hogares calificados de ingresos bajos y moderados; Y / o financiación parcial para la construcción de nuevas viviendas de alquiler asequibles y / o la rehabilitación de viviendas de alquiler asequibles existentes.	\$973,530
34.17.1	Proyecto de vivienda asequible CHDO	Proyecto de vivienda de alquiler para hogares elegibles para el hogar que se desarrollará en la jurisdicción del Plan del Condado por una organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO).	\$194,705
	Cuenta de fondos no programados HOME	Estos fondos pueden asignarse a nuevas viviendas y proyectos de vivienda existentes con costos más altos de lo esperado. A medida que se reciben los ingresos del programa (estimados en 350,000 dólares para el año fiscal 2017-18), estos fondos se colocan en la cuenta de fondos no programados de HOME y se utilizan para proyectos.	\$350,000
		Administración HOME (10%)	\$129,803
		CANTIDAD TOTAL FY 2017-18 DE HOME	<b>\$1,648,038</b>
<b>PROYECTOS ESG</b>			
46.17.x	Programa de subvenciones para soluciones de Energía	Las subvenciones para Soluciones de Emergencias (ESG) ponen fondos a disposición de organizaciones calificadas para brindar asistencia que puede incluir la rehabilitación rápida, refugio de emergencia, prevención de desamparo y alcance de la calle a personas calificadas que están sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar como se define en las regulaciones. Adicionalmente, se pueden proveer fondos para el Sistema de Información de Manejo de Personas sin Hogar necesario para reportar la asistencia proporcionada. Históricamente, la Alianza Contra la Violencia Familiar (Bak.), la Misión de Rescate de Bakersfield (Bak.); Bethany Services (Bak.), y el Centro de Mujeres High Desert (Ridgecrest) han sido beneficiarios de estos fondos.	\$329,241
		Administración ESG (7.5%)	\$26,695
		CANTIDAD TOTAL FY 2017-18 ESG	<b>\$355,936</b>